



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
din 23 octombrie 2025

Privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în Municipiului Focșani

- Având în vedere Referatul de necesitate nr. 99318 din 23.10.2025 al Serviciului Administrarea domeniului public și privat, publicitate și procesul – verbal din data de 23.10.2025 al comisiei sociale constituită la nivelul Consiliului Local pentru analizarea cererilor privind repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii;

- în conformitate cu dispozițiile art. 8 alin. (3), art. 23 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și art. 14 alin. (7) și alin. (8) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Focșani nr. 53/27.02.2025 privind constituirea unui fond de locuințe destinate specialiștilor din domeniul sănătății din fondul de locuințe construit prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate exclusiv închirierii, și aflate în administrarea Municipiului Focșani;

- având în vedere cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Focșani nr.226/31.07.2025 privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, și aflate în administrarea Municipiului Focșani ;

- văzând adresa nr. 88866/25.09.2025 transmisă de Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin care ne-a comunicat avizul favorabil privind criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Focșani ;

- în baza art. 129 alin.2 lit. (c) și a art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

P R O P U N E M:

ART. 1(1) Aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în Municipiul Focșani, cuprinse în Anexa 1 ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

(2) Actele necesare dovedirii îndeplinirii Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, și aflate în Municipiul Focșani, sunt prevăzute în Anexele 2-3, ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2 Cu data intrării în vigoare a hotărârii, își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr.195/30.08.2025 privind aprobarea criteriilor de stabilire a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, conform Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului României nr.816/2005, modificată și completată prin acte ulterioare.

ART.3 Executarea hotărârii va fi asigurată conform legii, de către Primarul Municipiului Focșani, prin Direcția juridică și de administrație publică și Serviciul Administrarea domeniului public și privat, publicitate.

INIȚIATORI PROIECT DE HOTĂRÂRE

PRIMAR,

Cristi Valentin MISĂILĂ

CONSILIERI LOCALI,

Nedelcu Mihai, Constantinescu Ioana Camelia,

Vulpoi Adrian Nicolae, Pristavu Viorica,

Anghene Dragoș Răzvan

AVIZAT,

**Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta Carmen GHIUȚĂ**

Proiectul de hotărâre se transmite către:

- serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate cu termen de depunere a acestora la data de 23.10.2025
- comisia pentru drepturile omului, cultură, învățământ, sănătate și sport în vederea emiterii avizului, cu termen la data de 27.11.2025

PRIMAR,
Cristi Valentin MISĂILĂ

**Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta Carmen GHIUȚĂ**

Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în Municipiul Focșani

A. Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

NOTĂ*):

Prin excepție, în cazul construcțiilor de locuințe, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, conform prevederilor art. 3 alin. (2) din Normele metodologice, pot depune cereri pentru repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, și după împlinirea vârstei de 35 de ani.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale Municipiul Focșani.

NOTĂ:

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familști sau nefamilști și nici chirieșilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familști sau nefamilști se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea**) în Municipiul Focșani.

**) Pentru situațiile în care titularii cererii de locuință își desfășoară activitatea la domiciliu sau în regim de telemuncă se face dovada adresei la care își desfășoară activitatea, cu respectarea prevederilor art. 108 - 110 din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau, după caz, cu respectarea prevederilor Legii nr. 81/2018 privind reglementarea activității de telemuncă, cu modificările și completările ulterioare.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTE:

- Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

- Solicitanții înscrși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală

1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat 10 puncte

1.2. Tolerat în spațiu 7 puncte

1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu):

- mp/locatar -

a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv 5 puncte

b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv 7 puncte

c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv 9 puncte

d) mai mică de 8 mp 10 puncte

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la lit. A pct. 2.

2. Starea civilă actuală

2.1. Starea civilă:

a) căsătorit 10 puncte

b) necăsătorit 8 puncte

2.2. Număr de persoane în întreținere:

a) copii

- 1 copil 2 puncte

- 2 copii 3 puncte

- 3 copii 4 puncte

- 4 copii 5 puncte

- > 4 copii 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil

b) alte persoane, indiferent de numărul acestora 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

- 4.1. până la 1 an 1 punct
- 4.2. între 1 și 2 ani 3 puncte
- 4.3. între 2 și 3 ani 6 puncte
- 4.4. între 3 și 4 ani 9 puncte
- 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani 4 puncte

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională 5 puncte
- 5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională
și/sau cu specializare la locul de muncă 8 puncte
- 5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau
cu specializare la locul de muncă 10 puncte
- 5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau
profesionale de specialitate și/sau prin studii
superioare de scurtă durată 13 puncte
- 5.5. cu studii superioare 15 puncte

NOTĂ:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și
care au împlinit 18 ani 15 puncte
- 6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii 10 puncte
- 6.3. tineri evacuați din case naționalizate 5 puncte

7. Venitul mediu net lunar/membru de familie

- 7.1. mai mic decât salariul minim pe economie 15 puncte
- 7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu
net pe economie 10 puncte

NOTE:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a căru cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

C. Criterii specifice - se vor aplica doar pentru locuințele destinate în mod exclusiv tinerilor specialiști din sănătate, în suplimentarea celor stabilite la lit. A și B și conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Focșani nr. 53/2025 privind constituirea unui fond de locuințe destinate specialiștilor din domeniul sănătății din fondul de locuințe construit prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate exclusiv închirierii, și aflate în administrarea Municipiului Focșani

8. Specialitatea dobândită de titularul cererii

- 8.1. Medici în specialitate cu deficit de personal în sistemul public de servicii medicale 25 puncte
- 8.2. Medici în specialitate fără deficit de personal în sistemul public de servicii medicale 20 puncte
- 8.3. Alți tineri specialiști cu studii superioare în specialitate cu deficit de personal în sistemul public de servicii medicale15 puncte
- 8.4. Alți tineri specialiști cu studii superioare în specialitate fără deficit de personal în sistemul public de servicii medicale10 puncte

9. Importanța unității/ subunității sanitare în sistemul național de servicii în care își desfășoară activitatea titularul cererii

- 9.1. Unitate sanitară publică cu peste 500 de paturi, de importanță strategică în sistemul județean de servicii medicale 35 puncte
- 9.2. Unitate sanitară publică cu peste 100 de paturi, de importanță strategică în sistemul județean de servicii medicale 25 puncte
- 9.2. Alte unități/subunități publice de importanță strategică în sistemul județean de servicii medicale15 puncte

10. Gradul de specializare al titularului cererii

- 10.1. medic rezident20 puncte
- 10.2. medic specialist 15 puncte
- 10.3. medic primar10 puncte
- 10.4. alți specialiști în sănătate 5 puncte

INIȚIATORI PROIECT DE HOTĂRÂRE
PRIMAR, CONSILIERI LOCALI,

Cristi Valentin MISĂILĂ

Nedelcu Mihai,

Constantinescu Ioana Camelia,

Vulpoi Adrian Nicolae,

Pristavu Viorica,

Anghene Dragoș Răzvan

AVIZAT,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta Carmen GHIUȚĂ

Anexa 2
La proiectul de hotărâre

Actele necesare dovedirii îndeplinirii Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiului Focșani

ACTE NECESARE:

1. Cerere tip (de la registratură)
2. Declarație notarială dată la data depunerii cererii de către solicitant, soț (soție), copii și /sau alte persoane care se afla în întreținerea titularului că:
 - Nu este căsătorit (unde este cazul);
 - Nu dețin și nu au deținut o altă locuință în proprietate pe raza municipiului Focșani;
 - Nu sunt beneficiarii unei locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care-și desfășoară activitatea, pe raza municipiului Focșani;
 - Din declaratia notarială să rezulte statutul de toleranți/chiriași, să fie menționată suprafața locuibilă în care stau solicitantul (cu soțul/soția și copii-unde este cazul), numărul de persoane cu care conviețuiesc, la care se va anexa schia apartamentului cu hașurarea suprafeței locuite de solicitant;

ATENȚIE ! Schița anexată trebuie să cuprindă adresa imobilului și titularul acestuia, să fie semnată și stampilată, să exprime în clar dimensiunile apartamentului respectiv iar suprafața hașurată să fie în concordanță cu suprafața menționată în declarația notarială (în caz contrar, nu va fi luată în considerare)

3. Copie a contractului de închiriere deținut de solicitant (unde este cazul), înregistrat la organele fiscale teritoriale din care sa rezulte în clar partile contractante (solicitant –proprietar),apartamentul inchiriat(adresa), suprafata inchiriată, la care se va anexa schia corespunzatoare cu suprafata locuibila hașurată ;
4. Copie a contractului de comodat (unde este cazul), din care sa rezulte părțile, imobilul în care locuiește solicitantul, suprafața locuibilă, la care se va anexa schia corespunzatoare cu suprafata locuibila hasurata;
5. Copii de pe certificatul de nastere și cartea de identitate soț/soție din care cea a solicitantului legalizată;
6. Copii de pe certificatul de casatorie, nastere sot/soție, copii (unde este cazul);
7. Acte medicale din care sa rezulte ca solicitantul, un alt membru al familiei solicitantului (sot, /sotie, copii), sau aflat in intretinerea acestuia, necesită, conform prevederilor O.G. nr.40/1999, insotitor, sau o camera in plus (unde este cazul). **Mentiunea se va face in clar de catre medic (diagnostic si necesitatea unei camere in plus).**
8. Acte studii solicitant (sunt luate in considerare studiile atestate prin diploma de absolvire);
9. Adeverinta de salariat a solicitantului cu salariul net pe ultimile 12 luni și în care se va preciza de catre institutie/unitate localitatea pe raza careia SOLICITANTUL isi desfasoara activitatea;
10. **Adeverință salariat soț/soție solicitant cu salariul net pe ultimile 12 luni ;**
11. Alte acte pentru situatii locative sau sociale deosebite – ex: tineri proveniti din casele de ocrotire sociala si care au implinit virsta de 18 ani; tinerii care au adoptat sau adopta copii; tineri evacuati din imobile nationalizate (unde este cazul);

INIȚIATORI PROIECT DE HOTĂRÂRE
PRIMAR, CONSILIERI LOCALI,

Cristi Valentin MISĂILĂ

Nedelcu Mihai,

Constantinescu Ioana Camelia,

Vulpoiu Adrian Nicolae,

Pristavu Viorica,

Anghene Dragoș Răzvan

AVIZAT,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta Carmen GHIUȚĂ

Anexa 3

La proiectul de hotărâre

Actele necesare dovedirii îndeplinirii Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, specialiștilor din domeniul sănătății din fondul de locuințe construit prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate exclusiv închirierii, în Municipiul Focșani

1. Cerere tip (de la registratură)
2. Declarație notarială dată la data depunerii cererii de către solicitant, soț (soție), copii și /sau alte persoane care se afla în întreținerea titularului că:
3. **Nu este căsătorit (unde este cazul);**
4. **Nu dețin și nu au deținut o altă locuință în proprietate pe raza municipiului Focșani;**
5. **Nu sunt beneficiarii unei locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care-și desfășoară activitatea, pe raza municipiului Focșani;**
6. Din declaratia notarială să rezulte statutul de tolerați/chiriași, să fie menționată suprafața locuibilă în care stau solicitantul (cu soțul/soția și copii-unde este cazul), numărul de persoane cu care conviețuiesc, la care se va anexa schia apartamentului cu hașurarea suprafeței locuite de solicitant;
7. **ATENȚIE ! Schița anexată trebuie să cuprindă adresa imobilului și titularul acestuia, să fie semnată și ștampilată, să exprime în clar dimensiunile apartamentului respectiv iar suprafața hașurată să fie în concordanță cu suprafața menționată în declarația notarială (în caz contrar, nu va fi luată în considerare)**
8. Copie a contractului de închiriere deținut de solicitant (unde este cazul), înregistrat la organele fiscale teritoriale din care sa rezulte în clar partile contractante (solicitant –proprietar),apartamentul inchiriat(adresa), suprafata inchiriată, la care se va anexa schita corespunzatoare cu suprafata locuibila hașurată ;
9. Copie a contractului de comodat (unde este cazul), din care sa rezulte părțile, imobilul în care locuiește solicitantul, suprafața locuibilă, la care se va anexa schia corespunzatoare cu suprafata locuibila hasurata;
10. Copii de pe certificatul de nastere și cartea de identitate soț/soție din care cea a solicitantului legalizată;
11. Copii de pe certificatul de casatorie, nastere sot/sotie, copii (unde este cazul);
12. Acte medicale din care sa rezulte ca solicitantul, un alt membru al familiei solicitantului (sot, /sotie, copii), sau aflat in intretinerea acestuia, necesită, conform prevederilor O.G. nr.40/1999, insotitor, sau o camera in plus (unde este cazul). **Mentiunea se va face in clar de catre medic (diagnostic si necesitatea unei camere in plus).**
13. Acte studii solicitant (sunt luate in considerare studiile atestate prin diploma de absolvire);
14. Adeverinta de salariat a solicitantului **cu salariul net pe ultimile 12 luni și în care se va preciza de catre institutie/unitate localitatea pe raza careia SOLICITANTUL isi desfasoara activitatea**;
15. **Adeverință salariat soț/soție solicitant cu salariul net pe ultimile 12 luni ;**
16. Alte acte pentru situatii locative sau sociale deosebite – ex: tineri proveniti din casele de ocrotire sociala si care au implinit virsta de 18 ani; tinerii care au adoptat sau adopta copii; tineri evacuati din imobile nationalizate (unde este cazul);
17. **Documente din care să rezulte calitatea de medic rezident , specialist sau primar; Pentru „alți specialiști” în sănătate, documente din care să reiasă specialitatea în care își desfășoară activitatea.**

18. Chestionar ce se va completa de către unitatea angajatoare a solicitantului și se va depune odată cu documentele indicate anterior privind atribuirea unei locuințe pentru tinerii specialiști din sănătate

Nme și prenume solicitant _____

Unitatea angajatoare _____

specializarea _____ -

Se va completa de către unitatea medicală angajatoare unde se încadrează medicul solicitant/ specialistul în sănătate

- medici în specialitate cu deficit de personal în sistemul public de servicii medicale..... ☐

-medici în specialitate fără deficit de personal în sistemul public de servicii medicale..... ☐

-alți tineri specialiști cu studii superioare în specialitate cu deficit de personal în sistemul public de servicii medicale..... ☐

-alți tineri specialiști cu studii superioare în specialitate fără deficit de personal în sistemul public de servicii medicale ☐

-unitate sanitară publică cu peste 500 de paturi, de importanță strategică în sistemul județean de servicii medicale ☐

-unitate sanitară publică cu peste 100 de paturi, de importanță strategică în sistemul județean de servicii medicale ☐

-alte unități/subunități publice de importanță strategică în sistemul județean de servicii medicale ☐

-medic rezident ☐

-medic specialist ☐

-medic primar ☐

-alți specialiști în sănătate ☐

Semnătură și stampilă Unitatea Angajatoare

**INIȚIATORI PROIECT DE HOTĂRÂRE
PRIMAR, CONSILIERI LOCALI,**

Cristi Valentin MISĂILĂ

Nedelcu Mihai,

Constantinescu Ioana Camelia,

Vulpoi Adrian Nicolae,

Pristavu Viorica,

Anghene Dragoș Răzvan

**AVIZAT,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta Carmen GHIUȚĂ**

RO MÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
Serviciul administrarea domeniului
public și privat, publicitate
Nr. 99318 din 23.10.2025

Se aprobă
Primar,
Cristi Valentin Misăilă

REFERAT DE NECESITATE

Privind proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în Municipiul Focșani

Municipiul Focșani are în administrare locuințe construite prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii și care sunt repartizate la acest moment conform prevederilor art.8 alin 1, din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art.8, alin.3 din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare prevede faptul că ” *Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. conform prevederilor art. 7 alin. (6), se face după criterii stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale, autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București și/sau autoritățile administrației publice centrale care preiau în administrare aceste locuințe, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului. În baza unor propuneri temeinic justificate pot fi adaptate la situații concrete existente pe plan local numai criteriile-cadru de acces la locuințe și numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.*

Astfel, instituția noastră prin adresa cu nr. 82913 din 10.09.2025 a transmis Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr.226/31.07.2025 privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, și aflate în administrarea Municipiului Focșani, spre avizare.

În acest sens, Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației Publice, prin adresa nr.205939/18.09.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.88866/25.09.2025, a comunicat avizul favorabil privind criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Focșani, sub rezerva efectuării unor modificări și completări, ce au fost operate conform solicitării.

În acest sens, se impune aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în Municipiul Focșani.

Șef serviciu,
Oana Andreea Amărieuței

Întocmit,
G. Stegărescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 99346 din 23.10.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în Municipiului Focșani

În Municipiul Focșani există un număr de 820 unitati locative construite prin Agenția Naționala pentru Locuințe, ce au fost recepționate succesiv în perioada 2001-2019.

De la acea dată și până în prezent atât Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cât și Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, au suferit numeroase modificări.

Astfel, Consiliul Local al Municipiului Focșani a aprobat Hotărârea nr.195/30.05.2005, modificată și completată prin acte ulterioare având în vedere actele legislative noi apărute.

Conform prevederilor art.8 alin.3 din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ”repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. conform prevederilor art. 7 alin. (6), se face după criterii stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale, autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București și/sau autoritățile administrației publice centrale care preiau în administrare aceste locuințe, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului.

De asemenea, Consiliul Local a aprobat Hotărârea nr. 53/27.02.2025 privind constituirea unui fond de locuințe destinate specialiștilor din domeniul sănătății din fondul de locuințe construit prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate exclusiv închirierii, și aflate în administrarea Municipiului Focșani.

Totodată potrivit art.23 din Legea Locuinței nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ”repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. conform prevederilor art. 20 - 22, se face după criterii stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale și ale sectoarelor municipiului București, precum și de autoritățile administrației publice centrale din învățământ sau din sănătate, după caz, care preiau în administrare respectivele locuințe, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, potrivit prevederilor art. 8 alin. (3)”.

Astfel, instituția noastră prin adresa nr. 82913 din 10.09.2025 a transmis Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr.226/31.07.2025 privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, și aflate în administrarea Municipiului Focșani ministerului de resort pentru verificare și observații.

În acest sens, Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin adresa nr.205939/18.09.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.88866/25.09.2025, a comunicat avizul favorabil privind criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Focșani, sub rezerva efectuării unor modificări și completări, ce au fost operate conform solicitării.

Făță de cele menționate mai sus, ținând cont de recomandările făcute de Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin proiectul de hotărâre supus spre dezbateră și aprobare de către Consiliul Local al municipiului Focșani se propune aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în Municipiului Focșani

INIȚIATORI PROIECT DE HOTĂRÂRE

PRIMAR,

Cristi Valentin MISĂILĂ

CONSILIERI LOCALI,

Nedelcu Mihai, Constantinescu Ioana Camelia,

Vulpoi Adrian Nicolae, Pristavu Viorica,

Anghene Dragoș Răzvan

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
PRIMĂRIA
Serviciul Administrarea domeniului
public și privat, publicitate
Nr. 99356 din 23.10.2025

SE APROBĂ,
PRIMAR,
Cristi Valentin MISĂILĂ

RAPORT

Privind proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, și aflate în administrarea Municipiului Focșani

Având în vedere Proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în Municipiului Focșani, inițiat de Primarul Municipiului Focșani, Cristi Valentin Misăilă și membrii comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, Referatul de aprobare nr. 99346/23.10.2025, precizăm următoarele:

În Municipiul Focșani există un număr de 820 unitati locative construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, ce au fost recepționate succesiv în perioada 2001-2019.

De la acea dată și până în prezent atât Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cât și Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, au suferit numeroase modificări.

Astfel, Consiliul Local al Municipiului Focșani a aprobat Hotărârea nr.195/30.05.2005, modificată și completată prin acte ulterioare având în vedere actele legislative noi apărute.

Conform prevederilor art.8 alin.3 din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ”repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. conform prevederilor art. 7 alin. (6), se face după criterii stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale, autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București și/sau autoritățile administrației publice centrale care preiau în administrare aceste locuințe, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului.

De asemenea, Consiliul Local a aprobat Hotărârea nr. 53/27.02.2025 privind constituirea unui fond de locuințe destinate specialiștilor din domeniul sănătății din fondul de locuințe construit prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate exclusiv închirierii, și aflate în administrarea Municipiului Focșani.

Totodată potrivit art.23 din Legea Locuinței nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ”repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. conform prevederilor art. 20 - 22, se face după criterii stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale și ale sectoarelor municipiului București, precum și de autoritățile administrației publice centrale din învățământ sau din sănătate, după caz, care preiau în administrare respectivele locuințe, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, potrivit prevederilor art. 8 alin. (3)”.

În acest sens Consiliul Local al Municipiului Focșani a aprobat prin Hotărârea nr. 226/31.07.2025 propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, și aflate în administrarea Municipiului Focșani.

Astfel, instituția noastră prin adresa nr. 82913 din 10.09.2025 a transmis Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 226/31.07.2025 privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, și aflate în administrarea Municipiului Focșani, ministerului de resort pentru verificare și observații.

Astfel, Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin adresa nr.205939/18.09.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.88866/25.09.2025, a comunicat avizul favorabil privind criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Focșani, sub rezerva efectuării unor modificări și completări, ce au fost modificate confor, solicitării.

Față de cele relatate supunem spre aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate exclusiv închirierii, și aflate în administrarea Municipiului Focșani.

ȘEF SERVICIU,
Oana Andreea Amărieuței

Întocmit,
G. Stegărescu



Ministerul Dezvoltării,
Lucrărilor Publice și Administrației

Direcția Generală Dezvoltare
Regională și Infrastructură
Bd. Libertății nr. 16,
Latura Nord, sector 5

Tel: +40 372 111 599
Fax: +40 372 111 533
www.mdlpa.gov.ro

CĂTRE:

DOMNUL CRISTI VALENTIN MISĂILĂ, PRIMAR
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI,
JUDEȚUL VRANCEA

SPRE ȘTIINȚĂ:

INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL VRANCEA

Nr. 205939/18.09.2025

Stimate domn,

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 82913/10.09.2025, înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. 205939/MDLPA/16.09.2025, prin care ne transmiteți Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 226/31.07.2025 privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, și aflate în administrarea Municipiului Focșani, vă comunicăm următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 14 alin. (7) și (8) lit. a) - e) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare:

“Art. 8 - (3) Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. conform prevederilor art. 7 alin. (6), se face după criterii stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale, autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București și/sau autoritățile administrației publice centrale care preiau în administrare aceste locuințe, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului. În baza unor propuneri temeinic justificate pot fi adaptate la situații concrete existente pe plan local numai criteriile-cadru de acces la locuințe și numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.

Art. 14 - (7) Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate în condițiile alin. (1) și (2), precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se realizează în mod obligatoriu după criterii care vor respecta criteriile-cadru cuprinse în anexa nr. 11 și care se adoptă, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, de autoritățile administrației publice locale și/sau centrale care preiau în administrare aceste locuințe.

(8) În adoptarea criteriilor prevăzute la alin. (7) se vor avea în vedere următoarele:

- a) criteriile de acces la locuință vor fi adaptate la situațiile concrete existente pe plan local, numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale;*
- b) pentru criteriile de ierarhizare prin punctaj nu se admit modificări și/sau completări, acestea urmând a fi preluate sub formă și cu punctajul stabilite în anexa nr. 11;*

c) pentru locuințele destinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialiști din învățământ sau din sănătate se pot propune și criterii specifice, în suplimentarea celor stabilite conform lit. a) și b);

d) criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se adoptă sub formă de propuneri care se transmit spre avizare Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, însoțite de o copie a actului prin care au fost adoptate. Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și efectuarea eventualelor modificări și completări solicitate prin avizul respectiv;

Având în vedere prevederile legale invocate, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației avizează favorabil propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Focșani, adoptate prin HCL nr. 226/31.07.2025, sub rezerva efectuării următoarelor modificări și completări pentru respectarea rigorilor normative:

- Criteriile-cadru au fost adoptate de către Guvern, iar criteriile trebuie să fie individualizate la nivelul municipiului, având următoarea titulatură: **“Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Focșani”**. Această titulatură trebuie să se regăsească în articolul prin care se aprobă criteriile finale și în titlul Anexei la hotărârea de consiliu local.
- Potrivit prevederilor de la lit. a) a art. 14 alin. (8) din Normele metodologice, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, criteriile de acces la locuință pot fi individualizate numai din punct de vedere al cuprinderii teritoriale, iar teritoriul trebuie prevăzut la fel, atât la criteriul de acces la locuință nr. 2, cât și la criteriul de acces la locuință nr. 3. Astfel, menționăm faptul că, în forma transmisă de dumneavoastră, la criteriile de acces la locuință nr. 2 este făcută extinderea cuprinderii teritoriale, iar la criteriul nr. 3 nu ați mai optat pentru extinderea cuprinderii teritoriale.
- Față de cele prezentate mai sus, vă aducem la cunoștință cele două opțiuni pe care le aveți, pentru criteriile de acces la locuință nr. 2 și nr. 3, cu privire la cuprinderea teritorială:
 - să limitați accesul la locuințe pentru cei care își desfășoară activitatea numai în municipiul Focșani;
 - să extindeți acest acces și pentru cei care își desfășoară activitatea în zonele limitrofe dar, care au domiciliul stabil în municipiul Focșani.

Astfel, criteriile de acces nr. 2 și nr. 3 trebuie reformulate, în funcție de opțiunea dumneavoastră în ceea ce privește extinderea teritorială, după cum urmează:

2. **“Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea în municipiul Focșani.”**

Sau în cazul în care optați pentru extindere teritorială: “..., atât în municipiul Focșani, cât și, după caz, în zone limitrofe municipiului Focșani, situate pe o rază de ... km față de municipiul Focșani unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință.”

- Precizările privind actele justificative introduse după criteriul de acces la locuință nr. 2 se elimină fiind prezentate în cadrul criteriilor-cadru doar orientativ, acestea se aprobă

într-o listă separată care trebuie să conțină toate actele justificative necesare și care nu se transmite spre avizare ministerului.

- Nota aferentă criteriului de acces la locuință nr. 2 se păstrează ca atare.

3. "Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea" în municipiul Focșani.

Sau în cazul în care optați pentru extindere teritorială: "... sau în localități (situate la, "n" km de municipiul Focșani" sau "limitrofe municipiului Focșani" sau "... sau în orice localitate care se află la o distanță rutieră mai mică de km de municipiul Focșani", **de exemplu**).

În situația în care optați pentru extindere teritorială, trebuie preluată Nota aferentă criteriului de acces nr. 3, care trebuie să aibă următoarea formulare:

"NOTĂ: Solicitanții care își desfășoară activitatea în afara municipiului Focșani trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în municipiul Focșani."

- În cazul în care optați pentru extindere teritorială, această extindere trebuie să fie motivată printr-o Notă justificativă.

În contextul în care nu se vor efectua modificările solicitate prin prezenta și/sau se vor aduce alte modificări și completări în afara celor precizate mai sus, propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Focșani, adoptate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Focșani nr. 226/2025 și transmise prin adresa nr. 82913/2025 vor fi considerate neavizate.

Având în vedere prevederile art. 14 alin. (8) lit. d), teza a doua, din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să ne transmiteți o copie a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Focșani prin care se adoptă forma finală a criteriilor.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației își exprimă întreaga disponibilitate pentru a vă sprijini în demersurile pe care le veți întreprinde.

Cu stimă,

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

SEKE Attila

**Comisia socială constituită la nivelul Consiliului Local al Municipiului Focșani
pentru analizarea cererilor privind repartizarea
locuințelor pentru tineri destinate închirierii -ANL**

**PROCES – VERBAL NR. 18
Încheiat la data de 23.10.2025**

Astăzi, data de mai sus, membrii comisiei sociale constituită la nivelul Consiliului Local al Municipiului Focșani, s-au întrunit în ședință pentru analizarea dosarelor depuse în vederea repartizării locuințelor pentru tineri destinate închirierii -ANL.

Se aduce la cunoștința comisiei se aduce la cunoștința comisiei faptul că la sediul instituției au fost depuse 2(două) solicitari de achiziționare a locuinței ANL deținute cu chirie de către titularii contractelor, după cum urmează :

Nr. ctr	Cerere	Nume / prenume	Adresă			
			strada	Nr.	Bl.	Ap.
1	80667/03.09.2025		DEMOCRAȚIEI	7	7	9
2	88162/24.09.2025		ULMULUI	21	21	13

De asemenea, se comunica faptul ca, la Serviciul Administrarea domeniului public și privat, publicitate, au fost depuse 2(două) cereri din partea titularilor de contracte pentru locuințe ANL, prin care solicită aprobarea schimbului de locuințe, după cum urmează :

- Cererea nr. 86067/18.09.2025 prin care se solicită aprobarea schimbului de locuințe între
- ce deține cu chirie locuința ANL situată în Strada Democrației nr.10,
bl.10 ap.16 compusă din 1(una) cameră și chirie în locuința ANL
situată în Strada Bradului nr.11, bl.11, ap.12, compusă din 1(una) cameră;

- Cererea nr. 91735/02.10.2025 prin care se solicită aprobarea schimbului de locuințe între
- ce deține cu chirie locuința ANL situată în Strada Bradului nr. 8,
bl.8, ap.13 compusă din 1(una) cameră și – chirie în locuința
ANL situată în Strada Bradului nr.2, bl.2, ap.14 compusă din 2(două) camere.

Totodată, se aduce la cunoștința comisiei faptul că prin Hotărârea Consiliului Local nr.95/27.03.2025 a fost aprobată Lista de prioritati în vederea repartizării locuințelor ANL, și că în perioada septembrie-octombrie 2025 au devenit libere din punct de vedere juridic ca urmare a cererilor de reziliere depuse de titularii contractului de închiriere, un număr de 3 (trei) unități locative situate în Cartierul Tineretului Sud, respectiv Cartierul Brăilei.

Conform prevederilor legale aceste locuințe pot fi repartizate solicitanților din Lista de priorități aprobată pentru anul 2025.

În acest sens, se propune repartizarea locuințelor după cum urmează:

NR. CRT.	NUMELE ȘI PRENUMELE SOLICITANTULUI	PUNCTAJ	POZIȚIA ÎN LISTĂ	UNITATEA LOCATIVĂ REPARTIZATĂ
1		61	17	Str. Democrației nr.18, bl.18, ap.13 garsonieră
2		61	18	Str. Democrației nr.14, bl.14, ap.17 garsonieră
3		61	19	Str. Democrației nr.18, bl.18, ap.17 garsonieră

O altă propunere discutată a fost inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea **criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în Municipiului Focșani.**

Instituția noastră prin adresa nr. 82913 din 10.09.2025 a transmis Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr.226/31.07.2025 privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, și aflate în administrarea Municipiului Focșani ministerului de resort pentru verificare și observații.

În acest sens, Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin adresa nr.205939/18.09.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.88866/25.09.2025, a comunicat avizul favorabil privind criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Focșani, sub rezerva efectuării unor modificări și completări, ce au fost operate conform cerinței.

După analizarea întregii documentații, membrii comisiei au propus inițierea unor proiecte de hotărâre în sensul aprobării solicitărilor prezentate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal, însușit prin semnătură de către membrii comisiei:

-d-nul Mihai Nedelcu

-d-na Constantinescu Ioana-Camelia

-d-na Pristavu Viorica

-d-nul Vulpoiu Adrian-Nicolae

-d-nul Anghene Dragoș Răzvan

-d-na Stegărescu Gabriela Daniela

-d-na Iancu Teodora